



KANZLEI
KLEINGARN & GEIER

Rechtsanwälte und Notar
Helmut Kleingarn & Christian Geier
Crengeldanzstr. 81a 58455 Witten

www.kleingarn-geier.de
E-Mail: kanzlei@kleingarn-geier.de

Tel.: 02302/59151-1 Fax: 02302/24063

Merkblatt Kaufvertrag

Persönliche Daten der/s Verkäufer/s

1. Herr/Frau geborene geboren am
wohnhaft
Steuer-ID: (nicht Steuernummer!) Nationalität:
Telefonnummer:
E-Mail Adresse:

2. Herr/Frau geborene geboren am
wohnhaft
Steuer-ID: (nicht Steuernummer!) Nationalität:
Telefonnummer:
E-Mail Adresse:

Familienstand

verheiratet verwitwet geschieden in Trennung lebend ledig

Bankverbindung für Kaufpreiszahlung:

Persönliche Daten der/s Käufer/s

1. Herr/Frau geborene geboren am
wohnhaft
Steuer-ID: (nicht Steuernummer!) Nationalität:
Telefonnummer:
E-Mail Adresse:

2. Herr/Frau geborene geboren am
wohnhaft
Steuer-ID: (nicht Steuernummer!) Nationalität:
Telefonnummer:
E-Mail Adresse:

Familienstand

verheiratet verwitwet geschieden in Trennung lebend ledig

Grundbuchblattbezeichnung (en):

Grundbuch des Amtsgerichts Grundbuchbezirk..... Blatt
Grundbuch des Amtsgerichts Grundbuchbezirk..... Blatt

Art des Kaufgegenstandes:

freistehendes Einfamilienhaus Doppelhaushälfte Reihenmittelhaus Reihenendhaus
 Mehrfamilienhaus Eigentumswohnung

Gehören zum Kaufgegenstand:

Garage/Stellplatz/Carport Ja Nein
 Anteile an Gemeinschaftsflächen (z. B. Wegeanteil) Ja Nein

Sofern es sich um Wohnungseigentum handelt:

Name und Anschrift des Verwalters:

.....

Sofern Rechte in Abt. II:

Bleiben diese bestehen? oder werden sie gelöscht? z. B. Nießbrauch

.....

Sofern Rechte in Abt. III:

Liegen die Löschungsbewilligungen/Grundschuldbriefe vor? Ja Nein

Höhe des Kaufpreises? €

Werden bewegliche Gegenstände (wie in etwa Einbauküche) mitverkauft?

Wenn ja - mit welchem Betrag?

.....

Fälligkeit des Kaufpreises am:

Besitzübergabe am:

.....

.....

Finanzierung nötig?

Ja Nein

Wenn ja, bei welcher Bank wird der Kaufpreis finanziert?

.....

Bitte reichen Sie uns die Grundschuldbestellungsunterlagen vorab zur Vorbereitung herein.

Das Objekt ist zurzeit

durch den Eigentümer bewohnt und wird freigezogen wird vermietet übernommen

bereits freigezogen

.....

Nutzen Sie das Kaufobjekt

Privat (als Verbraucher)

schließen Sie den Vertrag im Zusammenhang mit oder zum Zweck Ihrer gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit?

Platz für Besonderheiten:

.....

Sind Sie mit der unverschlüsselten Übermittlung von Schriftverkehr (insbesondere von Entwürfen) einverstanden? Wir verweisen auf das beigefügte Merkblatt.

Ja Nein

Hiermit beauftrage/n ich/wir den Notar Christian Geier in Witten mit der kostenpflichtigen Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes.

Unterschriften